



Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Santa Rita do Sapucaí -MG

Municípios abrangidos: Santa Rita do Sapucaí e São Sebastião da Bela Vista

Eduardo Amaral Alves - Oficial Registrador

Av. João de Camargo, nº 210, loja 03, Centro, Santa Rita do Sapucaí/MG - CEP 37540-000

Fone: (35)9 9840-1333

CNM: 059337.2.0024382-84

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

210

Praça Santa Rita Nº. 113

Santa Rita do Sapucaí-MG

Lº 2^{BP}

REGISTRAL DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL

Ano: 2022

DATA: 05/07/2022

MATRICULA Nº: 24382

IMÓVEL: Área com 53,6630ha (536.630,00m²) - urbana, localizada no lugar denominado Fazenda Morada da Marcela, município de São Sebastião da Bela Vista/MG, com as seguintes medidas e confrontações: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice XMEM-V-2384, de coordenadas Long. -45°49'51,917" e Lat. -22°08'43,629"; geradas no Datum SIRGAS2000 e Zona 23K, localizado na Fazenda Morada da Marcela no município de São Sebastião da Bela Vista-MG, deste segue com azimute 111°16' e distância de 109,14m até o vértice XMEM-V-2383 de coordenadas Long. -45°49'48,368" e Lat. -22°08'44,916"; deste segue com azimute 81°55' e distância de 62,84m até o vértice XMEM-V-2382 de coordenadas Long. -45°49'46,197" e Lat. -22°08'44,629"; deste segue com azimute 86°46' e distância de 47,68m até o vértice XMEM-V-2381 de coordenadas Long. -45°49'44,536" e Lat. -22°08'44,542"; deste segue com azimute 90°50' e distância de 105,39m até o vértice XMEM-V-2380 de coordenadas Long. -45°49'40,859" e Lat. -22°08'44,592"; deste segue com azimute 111°10' e distância de 43,86m até o vértice XMEM-V-2379 de coordenadas Long. -45°49'39,432" e Lat. -22°08'45,107"; deste segue com azimute 116°59' e distância de 70,24m até o vértice XMEM-V-2378 de coordenadas Long. -45°49'37,248" e Lat. -22°08'46,143"; deste segue com azimute 141°57' e distância de 59,21m até o vértice XMEM-V-2377 de coordenadas Long. -45°49'35,975" e Lat. -22°08'47,659"; deste segue com azimute 143°24' e distância de 53,64m até o vértice XMEM-V-2376 de coordenadas Long. -45°49'34,859" e Lat. -22°08'49,059"; deste segue com azimute 168°20' e distância de 75,35m até o vértice XMEM-V-2331 de coordenadas Long. -45°49'34,328" e Lat. -22°08'51,458"; deste segue com azimute 171°13' e distância de 30,6m até o vértice XMEM-V-2332 de coordenadas Long. -45°49'34,165" e Lat. -22°08'52,441"; deste segue com azimute 149°42' e distância de 53,3m até o vértice XMEM-V-2333 de coordenadas Long. -45°49'33,227" e Lat. -22°08'53,937"; deste segue com azimute 123°26' e distância de 59,51m até o vértice XMEM-V-2334 de coordenadas Long. -45°49'31,494" e Lat. -22°08'55,003"; deste segue com azimute 207°15' e distância de 200,69m até o vértice XMEM-V-2335 de coordenadas Long. -45°49'34,702" e Lat. -22°09'00,802"; deste segue com azimute 128°53' e distância de 229,18m até o vértice XMEM-V-2336 de coordenadas Long. -45°49'28,478" e Lat. -22°09'05,480"; deste segue com azimute 106°14' e distância de 25,97m até o vértice XMEM-V-2337 de coordenadas Long. -45°49'27,608" e Lat. -22°09'05,716"; deste segue com azimute 106°10' e distância de 39,09m até o vértice XMEM-V-2065 de coordenadas Long. 45°49'26,298" e Lat. -22°09'06,070"; confrontando neste trecho com CENTER MM-PARTICIPAÇÕES E GESTÃO PATRIMONIAL LTDA e SANTA ESTHER PARTICIPAÇÕES LTDA, proprietários do imóvel Fazenda Morada da Marcela, Parcela 1-1A, registrado sob as matrículas nº 24.324, CNS 05.933-7, deste segue com azimute 196°26' e distância de 33,81m até o vértice NOAA-V-0065 de coordenadas Long. -45°49'26,632" e Lat. -22°09'07,124"; deste segue com azimute 196°26' e distância de 16,2m até o vértice NOAA V-0076 de coordenadas Long. -45°49'26,792" e Lat. -22°09'07,629"; deste segue com azimute 196°26' e distância de 43,85m até o vértice NOAA-V-0077 de coordenadas Long. 45°49'27,225" e Lat. -22°09'08,996"; deste segue com azimute 195°41' e distância de 53,71m até o vértice NOAA-V-0078 de coordenadas Long. 45°49'27,732" e Lat. -22°09'10,677"; deste segue com azimute 196°58' e distância

Continua no verso...



Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Santa Rita do Sapucaí -MG

Municípios abrangidos: Santa Rita do Sapucaí e São Sebastião da Bela Vista

Eduardo Amaral Alves - Oficial Registrador

Av. João de Camargo, nº 210, loja 03, Centro, Santa Rita do Sapucaí/MG - CEP 37540-000

Fone: (35)9 9840-1333

CNM. 059337.2.0024382-84

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Praça Santa Rita Nº. 113

Santa Rita do Sapucaí-MG

BP
Lº 2 **REGISTRAL DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL** Ano: 2022

de 40,92m até o vértice NOAA-V-0079 de coordenadas Long. 45°49'28,149 e Lat. -22°09'11,949"; deste segue com azimute 196°31' e distância de 31,32m até o vértice NOAA-V-0080 de coordenadas Long 45°49'28,460 e Lat. 22°09'12,925"; deste segue com azimute 198°17' e distância de 35,51m até o vértice NOAA-V-0081 de coordenadas Long 45°49'28,849 e Lat. -22°09'14,021"; deste segue com azimute 200°22' e distância de 25,76m até o vértice NOAA-V-0082 de coordenadas Long. -45°49'29,162" e Lat. -22°09'14,806"; deste segue com azimute 202°36' e distância de 29,16m até a vértice NOAA-V-0083 de coordenadas Long. -45°49'29,553" e Lat. -22°09'15,681"; deste segue com azimute 205°02' e distância de 44,82m até o vértice NOAA-V-0084 de coordenadas Long -45°49'30,215" e Lat -22°09'17,001"; deste segue com azimute 208°14' e distância de 36,52m até o vértice NOAA-V-0085 de coordenadas Long -45°49'30,818" e Lat -22°09'18,047"; deste segue com azimute 211°42' e distância de 41,11m até o vértice NOAA-V-0086 de coordenadas Long. -45°49'31,572 e Lat. -22°09'19,184"; deste segue com azimute 214°22' e distância de 5,33m até o vértice XMEM-V-2338 de coordenadas Long -45°49'31,677 e lat. -22°09'19,327"; confrontando neste trecho com RODOVIA FERNÃO DIAS-BR 381(Faixa De Domínio-40,00m); deste segue com azimute: 298°06' e distância de 132,36m até o vértice XMEM-V-2339 de coordenadas Long. -45°49'35,751" e lat. -22°09'17,300"; deste segue com azimute 257°23' e distância de 19,59m até o vértice XMEM-V-2340 de coordenadas Long -45°49'36,418" e Lat. -22°09'17,439"; deste segue com azimute 249°47' e distância de 42,75m até o vértice XMEM-V-2341 de coordenadas Long 45°49'37,818" e lat. -22°09'17,919"; deste segue com azimute 246°37' e distância de 20,54m até o vértice XMEM-V-2342 de coordenadas Long -45°49'38,476" e Lat-22°09'18,184"; deste segue com azimute 251°58' e distância de 37,37m até o vértice XMEM-V-2343 de coordenadas Long 45°49'39,716" e Lat. -22°09'18,560"; deste segue com azimute 256°31' e distância de 31,53m até o vértice XMEM-V-2344 de coordenadas Long. -45°49'40,786" e Lat. -22°09'18,799"; deste segue com azimute 306°37' e distância de 124,6m até o vértice XMEM-V-2345 de coordenadas Long -45°49'44,276" e Lat. -22°09'16,383"; deste segue com azimute 317°12' e distância de 124,22m até o vértice XMEM-V-2346 de coordenadas Long. -45°49'47,221" e Lat. -22°09'13,420"; deste segue com azimute 304°17' e distância de 58,1m até o vértice XMEM-V-2347 de coordenadas Long 45°49'48,896" e Lat. -22°09'12,356"; deste segue com azimute 288°20' e distância de 70,07m até o vértice XMEM-V-2348 de coordenadas Long: -45°49'51,217 e Lat: -22°09'11,639"; deste segue com azimute 285°19' e distância de 20,83m até o vértice XMEM-V-2349 de coordenadas Long. -45°49'51,918" e lat. -22°09'11,460"; deste segue com azimute 285°11' e distância de 22,78m até o vértice XMEM-V-2350 de coordenadas Long -45°49'52,685" e Lat. -22°09'11,266"; deste segue com azimute 277°32' e distância de 12,66m até o vértice XMEM-V-2351 de coordenadas Long -45°49'53,123" * Lat. -22°09'11,212"; deste segue com azimute 00°09' e distância de 37,95m até o vértice XMEM-V-2352 de coordenadas Long. 45°49'53,120" e Lat. -22°09'10,141"; deste segue com azimute 87°12' e distância de 19,54m até o vértice XMEM-V-2353 de coordenadas Long -45°49'52,439 e Lat. -22°09'10,110"; deste segue com azimute 333°58' e distância de 45,71m até o vértice XMEM-V-2354 de coordenadas Long -45°49'53,139 e Lat. -22°09'08,775"; deste segue com azimute 359°56' e distância de 62,29m até o vértice XMEM-V-2355 de coordenadas Long 45°49'53,141" e Lat.

Vide fls. 212, Livro 2-BP



Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Santa Rita do Sapucaí -MG

Municípios abrangidos: Santa Rita do Sapucaí e São Sebastião da Bela Vista

Eduardo Amaral Alves - Oficial Registrador

Av. João de Camargo, nº 210, loja 03, Centro, Santa Rita do Sapucaí/MG - CEP 37540-000

Fone: (35)9 9840-1333

CNM: 059337.2.0024382-84

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 212

Praça Santa Rita Nº. 113

Santa Rita do Sapucaí-MG

Lº 2^{BP}

REGISTRAL DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL Ano: 2022

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 24382, FLS. 210, LIVRO 2-BF

-22°09'06,750"; deste segue com azimuth 261°53' e distância de 8,94m até o vértice XMEM-V-2356 de coordenadas Long 45°49'53,450" e Lat. -22°09'06,791"; deste segue com azimuth 14°19' e distância de 20,96m até o vértice XMEM-V-2357 de coordenadas Long 45°49'53,269" e Lat. -22°09'06,131"; deste segue com azimuth 345°12' e distância de 14,48m até o vértice XMEM-V-2358 de coordenadas Long 45°49'53,398 e Lat -22°09'05,676"; deste segue com azimuth 06°58" e distância de 31,36m até o vértice XMEM-V-2359 de coordenadas Long -45°49'53,265" e Lat. -22°09'04,664"; deste segue com azimuth 303°48' e distância de 5,86m até o vértice XMEM-V-2360 de coordenadas Long 45°49'53,435" e Lat -22°09'04,558"; deste segue com azimuth 41°05' e distância de 44,12m até o vértice XMEM-V-2361 de coordenadas Long. -45°49'52,423 e Lat. -22°09'03,477"; deste segue com azimuth 38°28' e distância de 48,09m até o vértice XMEM-V-2362 de coordenadas Long. -45°49'51,379" e lat. -22°09'02,253"; deste segue com azimuth 30°18' e distância de 100,3m até o vértice XMEM-V-2363 de coordenadas Long. 45°49'49,613 e Lat. -22°08'59,438"; deste segue com azimuth 21°11' e distância de 127,28m até o vértice XMEM-V-2364 de coordenadas Long 45°49'48.008 e Lat. -22°08'55,580"; deste segue com azimuth 347°18' e distância de 192,58m até o vértice XMEM-V-2365 de coordenadas Long -45°49'49,485" e Lat. -22°08'49,473"; deste segue com azimuth 357°35' e distância de 34,88m até o vértice XMEM-V-2386 de coordenadas Long 45°49'49,536" e Lat. -22°08'48,340"; deste segue com azimuth 317°39' e distância de 131,43m até o vértice XMEM-V-2385 de coordenadas Long. -45°49'52,625" e Lat. 22°08'45.182"; deste segue com azimuth 23°00' e distância de 51,9m até a vértice XMEM-V-2384, confrontando neste trecho com CENTER MM-PARTICIPAÇÕES E GESTÃO PATRIMONIAL LTDA e SANTA ESTHER PARTICIPAÇÕES LTDA, proprietários do imóvel Fazenda Morada do Marcela, Parcela 1-1A, registrado sob a matrícula nº 24.324, CNS 05.933-7, ponto onde se iniciou esta descrição perimetrica, totalizando a area de 53,6630ha."

PROPRIETÁRIA: **MAJOR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 42.317.070/0001-18, registrada na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais sob o NIRE nº 31212326100, c/ sede à Praça Cel. Francisco Avelino, nº 164, bairro Centro, São Sebastião da Bela Vista/MG.

REGISTRO ANTERIOR: nº 23781, fls. 187, Livro 2-BK e nº 24325, fls. 020, Livro 2-BF, ambas deste Cartório. Referente ao protocolo nº 59924. Emolumentos: R\$53,95 + Tx. Fisc.: R\$17,99 + PEGC R\$3,24 = R\$75,18. (1 x Cód. 4401-6, Mat.).

AV-1-24382- (05/07/2022) -Prot.59924- (21/06/2022). -Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 10/05/2022, à Oficial Interina desta Serventia, feito por Center MM Participações e Gestão Patrimonial Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 49.537.491/0001-01, com sede à Rua Campos Sales, nº 490, Conj. 91, bairro Centro, Santo André/SP, neste ato representada por seu diretor administrador Luis Antônio Novita Martins, brasileiro, casado, advogado, portador da Carteira de Identidade RG nº 4.174.205-9, SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 206.644.008-68, residente e domiciliado à Rua Campos Sales, nº 490, Conj. 91, bairro Centro, Santo André/SP, Santa Esther Participações Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 35.796.047/0001-98, c/ sede à Rua



Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Santa Rita do Sapucaí -MG

Municípios abrangidos: Santa Rita do Sapucaí e São Sebastião da Bela Vista

Eduardo Amaral Alves - Oficial Registrador

Av. João de Camargo, nº 210, loja 03, Centro, Santa Rita do Sapucaí/MG - CEP 37540-000

Fone: (35)9 9840-1333

CNM: 059337.2.0024382-84

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Praça Santa Rita Nº. 113

Santa Rita do Sapucaí-MG

Lº 2 BP **REGISTRAL DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL** Ano: 2022

Antônio Caetano, nº 97, bairro Centro, São Sebastião da Bela Vista/MG, neste ato representada por seu sócio administrador Otto Rudolf Jordan, brasileiro, solteiro, empresário, portador da Carteira de Identidade RG nº 44.784.422-2, SSP/SP, inscrito no CPF sob o nº 318.324.048-38, residente e domiciliado à Rua Rafael Flores da Silva, nº 90, bairro Jardim Santa Marcelina, Campinas/SP e Major Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 42.317.070/0001-18, c/ sede à Praça Cel. Francisco Avelino, nº 164, bairro Centro, São Sebastião da Bela Vista/MG, neste ato representada por seu administrador não sócio Otto Rudolf Jordan, já qualificado, que apresentaram mapa e memorial descritivo elaborados pelo Engenheiro Florestal Marlúcio Carvalho Milagres - CREA/MG - 70.375/D; Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº MG20221128113 (Marlúcio Carvalho Milagres) e Laudo Técnico em conformidade ao art. 213, §14, da Lei Federal 6.015/1973, para constar que os imóveis das matrículas nº 23071 fls. 187, Livro 2-BK e nº 24325, fls. 020, Livro 2-BP, foram anexados formando um único imóvel que se encontra descrito nesta matrícula, com valor de mercado de R\$723.434,00 (Art. 135, §1º, inciso II, Prov. Conj. 93/2020); anexação essa que ora se faz para todos os efeitos e fins de direito. Emolumentos: R\$1.434,65 + Tx. Fisc. R\$1.004,90 + PEGC R\$86,07 = R\$2.525,62. (1 x Cód. 4193-9, Av.). Emolumentos: R\$6,64 + Tx. Fisc.: R\$2,19 + PEGC R\$0,40 = R\$9,23. (1 x Cód. 4301-8, Ind. Reg.). -Dou fé. A Escrevente: *[Assinatura]*

AV - 2 - 24.382 - (03/08/2023) - Prot. 61.954 - (27/06/2023). AVERBAÇÃO DE PUBLICIDADE.

-Procede-se a esta averbação, nos moldes do Termo de Compromisso de Compensação Florestal - TCC nº 2101.10.05.004.2023, relativo ao Processo SEI nº 2100.01.0031133/2022-20 (Termo de Compromisso IEF/URFBIO SUL - NPC nº 64329514/2023), datado de 17/04/2023, firmado entre o Instituto Estadual de Florestas - IEF, autarquia criada pela Lei Estadual nº 2.606 de 05 de janeiro de 1962, com sede à Rodovia Prefeito Américo Gianetti, s/n - Bairro Serra Verde - Belo Horizonte - MG, inscrito no CNPJ sob o nº 18.746.164/0001-28, doravante denominado compromitente, representado pelo Supervisor Regional, mediante delegação de competência, Anderson Ramiro de Siqueira, brasileiro, casado, advogado, MASP nº 1.051.539-3, portador do RG nº MG 8471182-SSP/MG e inscrito no CPF sob o nº 028.253.626-46, residente e domiciliado em Varginha/MG, e na qualidade de compromissária, a empresa Major Empreendimentos Imobiliários Ltda, inscrita no CNPJ sob o nº 42.317.070/0001-18, com sede à Doutor Lino do Amaral, nº 21, Conjunto Residencial Santa Lúcia, no Município de Pouso Alegre/MG, para constar a averbação da Servidão Ambiental Perpétua em uma área de 07.9790 hectares parte do imóvel matriculado sob o nº 24.324, com seus limites e confrontações constantes da Av-6-24324, área esta oferecida afim de compensar a supressão de 3,9895 hectares de vegetação nativa pertencente ao Bioma Mata Atlântica, fitofisionomia classificada em Floresta Estacional Semidecidual Montana (FESDM), em estágio médio de regeneração natural, nas coordenadas: X: 414.611 E / Y: 7.550.200 S (UTM/Datum: SIRGAS 2000/Fuso: 23 K), dentro do imóvel desta matrícula (área de intervenção ambiental), apreciada e aprovada pela URFBio Sul - IEF, nos termos do Parecer nº 25/IEF/NAR Pouso Alegre/2023, o que ora se faz para todos os efeitos e fins de direito. -Emolumentos: R\$ 22,65 + Recompe: R\$ 1,36 + TFJ: R\$ 7,54 + ISS: R\$ 1,13 - Total: R\$ 32,68, (1x Cód. 4135). Selo Usado: GXT05780 - Cód. Segurança: 1029240822362635. Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

AV - 3 - 24.382 - (03/08/2023) - Prot. 61.954 - (27/06/2023). INSERÇÃO DE MEDIDAS - ÁREA DE PRESERVAÇÃO OBRIGATÓRIA.

-Procede-se a esta averbação, nos termos do requerimento datado de 27/06/2023, feito por Major Empreendimentos Imobiliários Ltda, pessoa jurídica de direito privado, registrada sob CNPJ: 42.317.070/0001-18, com sede à Rua Doutor Lino do Amaral, nº 21, Conjunto Residencial Santa Lúcia, no Município de Pouso Alegre/MG, legítima proprietária dos imóveis de matrículas 24.324 e 24.382, neste ato representada por Otto Rudolf Jordan, brasileiro,

VIDE fls. 069, Livro 2-BY



Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Santa Rita do Sapucaí -MG

Municípios abrangidos: Santa Rita do Sapucaí e São Sebastião da Bela Vista

Eduardo Amaral Alves - Oficial Registrador

Av. João de Camargo, nº 210, loja 03, Centro, Santa Rita do Sapucaí/MG - CEP 37540-000

Fone: (35)9 9840-1333

CNM: 059337.2.0024382-84

069

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DO SAPUCAÍ - MG

Av. João de Camargo Nº 210 - Loja 3

Santa Rita do Sapucaí-MG

Lº 2 BY REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL Ano: 2023

CONTINUAÇÃO DA MATRÍCULA 24.382, fls. 212, Livro 2-BP

empresário, solteiro, portador do CPF nº 318.324.048-38, residente e domiciliado na Rua Rafael Flores da Silva, nº 90, Jardim Santa Marcélia - Caminas/SP, que apresentou mapa e memória descritivo elaborados pelo Engenheiro Florestal Marlúcio Carvalho Milagres - CREA-MG 70.375/D Anotação de Responsabilidade Técnica - ART nº MG20232169912, Declaração do responsável técnico, Declaração de Responsabilidade de Preservação, partes integrantes do Termo de Compromisso de Compensação Florestal - TCC nº 2101.10.05.004.2023, relativo ao Processo SEI nº 2100.01.0031133/2022-20 (Termo de Compromisso IEF/URFBIO SUL - NPC nº 64329514/2023) datado de 17/04/2023, para constar a inserção de medidas perimetrais da **Área de Preservação Permanente (Obrigatória)** no imóvel desta matrícula, o que passa a seguir: " Inicia-se a descrição deste perímetro no ponto M01, de coordenadas N 7.550.811,14m e E 414.616,90m; deste segue com azimute de 110°50'18,01" por uma distância de 43,83m, até o ponto M02, de coordenadas N 7.550.795,55m e E 414.657,86m ; deste segue com azimute de 116°40'44,06" por uma distância de 70,21m, até o ponto P01, de coordenadas N 7.550.764,03m e E 414.720,59m ; deste segue com azimute de 141°38'36,61" por uma distância de 59,21m, até o ponto P02, de coordenadas N 7.550.717,60m e E 414.757,33m ; deste segue com azimute de 143°06'19,91" por uma distância de 53,61m, até o ponto P03, de coordenadas N 7.550.674,72m e E 414.789,52m ; deste segue com azimute de 168°01'50,42" por uma distância de 75,30m, até o ponto P04, de coordenadas N 7.550.601,06m e E 414.805,14m; deste segue com azimute de 170°55'12,04" por uma distância de 30,59m, até o ponto P05, de coordenadas N 7.550.570,85m e E 414.809,96m ; deste segue com azimute de 149°22'59,01" por uma distância de 24,57m, até o ponto P06, de coordenadas N 7.550.549,71m e E 414.822,48m ; deste segue com azimute de 265°28'18,57" por uma distância de 17,06m, até o ponto M09, de coordenadas N 7.550.548,36m e E 414.805,46m ; deste segue com azimute de 277°00'25,20" por uma distância de 28,87m, até o ponto M10, de coordenadas N 7.550.551,88m e E 414.776,81m ; deste segue com azimute de 257°57'28,88" por uma distância de 28,42m, até o ponto M11, de coordenadas N 7.550.545,95m e E 414.749,01m ; deste segue com azimute de 247°40'20,23" por uma distância de 19,65m, até o ponto M12, de coordenadas N 7.550.538,49m e E 414.730,83m ; deste segue com azimute de 338°51'55,95" por uma distância de 23,02m, até o ponto M13, de coordenadas N 7.550.559,96m e E 414.722,53m ; deste segue com azimute de 330°58'33,42" por uma distância de 13,37m, até o ponto M14, de coordenadas N 7.550.571,65m e E 414.716,04m ; deste segue com azimute de 323°38'26,59" por uma distância de 122,08m, até o ponto M15, de coordenadas N 7.550.669,97m e E 414.643,67m ; deste segue com azimute de 304°15'10,23" por uma distância de 37,44m, até o ponto M16, de coordenadas N 7.550.691,04m e E 414.612,72m ; deste segue com azimute de 303°31'51,47" por uma distância de 37,90m, até o ponto M17, de coordenadas N 7.550.711,98m e E 414.581,12m ; deste segue com azimute de 277°56'09,98" por uma distância de 11,98m, até o ponto M18, de coordenadas N 7.550.713,63m e E 414.569,26m ; deste segue com azimute de 300°02'19,29" por uma distância de 13,23m, até o ponto M19, de coordenadas N 7.550.720,26m e E 414.557,81m ; deste segue com azimute de 278°36'18,61" por uma distância de 7,95m, até o ponto M20, de coordenadas N 7.550.721,45m e E 414.549,95m ; deste segue com azimute de 256°39'07,36" por uma distância de 7,56m, até o ponto M21, de coordenadas N 7.550.719,70m e E 414.542,59m ; deste segue com azimute de 270°00'21,49" por uma distância de 23,29m, até o ponto M22, de coordenadas N 7.550.719,70m e E 414.519,29m ; deste segue com azimute de 291°08'24,52" por uma distância de 6,69m, até o ponto M23, de coordenadas N 7.550.722,11m e E 414.513,05m ; deste segue com azimute de 283°28'03,36" por uma distância de 9,00m, até o ponto M24, de coordenadas N 7.550.724,21m e E 414.504,30m; deste segue com azimute de 264°54'13,78" por uma distância de 10,36m, até o ponto M25, de coordenadas N 7.550.723,29m e E 414.493,98m ; deste segue com azimute de 258°30'48,37" por uma distância de 9,90m, até o ponto M26, de coordenadas N 7.550.721,32m e E 414.484,28m ; deste segue com azimute de 267°53'29,75" por uma distância de 20,18m, até o ponto M27, de coordenadas N 7.550.720,57m e E 414.464,11m ; deste segue com azimute de 352°40'14,02" por uma distância de 16,05m, até o ponto M28, de coordenadas N 7.550.736,49m e E 414.462,06m ; deste segue com azimute de 353°09'03,41" por uma distância de 9,76m, até o ponto M29, de coordenadas N 7.550.746,18m e E 414.460,90m ; deste segue com

Continua no verso ...



Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Santa Rita do Sapucaí -MG

Municípios abrangidos: Santa Rita do Sapucaí e São Sebastião da Bela Vista

Eduardo Amaral Alves - Oficial Registrador

Av. João de Camargo, nº 210, loja 03, Centro, Santa Rita do Sapucaí/MG - CEP 37540-000

Fone: (35)9 9840-1333

CNM: 059337.2.0024382-84

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA RITA DO SAPUCAÍ - MG

Av. João de Camargo Nº 210 - Loja 3

Santa Rita do Sapucaí-MG

Lº 2 3Y **REGISTRO DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL** Ano: 2023

azimute de 24°10'20,06" por uma distância de 70,06m, até o ponto M30, de coordenadas N 7.550.810,10m e E 414.489,58m ; deste segue com azimute de 84°45'54,19" por uma distância de 22,08m, até o ponto M31, de coordenadas N 7.550.812,11m e E 414.511,57m ; deste segue com azimute de 90°31'47,50" por uma distância de 105,33m, até o ponto M01, onde teve início essa descrição. "; o que ora se faz para todos os efeitos e fins de direito. Avaliação: R\$59.694,12. -Emolumentos: R\$ 689,15 + Recome: R\$ 41,35 + TFI: R\$ 281,48 + ISS: R\$ 34,46 - Total: R\$ 1.046,44, (1x Cod: 4126). Selo Usado: GXT05781 - Cód. Segurança: 9163380152069846. Dou fé. O Oficial: *[Assinatura]*

5
4
3
2
1



Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas de Santa Rita do Sapucaí -MG

Municípios abrangidos: Santa Rita do Sapucaí e São Sebastião da Bela Vista

Eduardo Amaral Alves - Oficial Registrador

Av. João de Camargo, nº 210, loja 03, Centro, Santa Rita do Sapucaí/MG - CEP 37540-000

Fone: (35)9 9840-1333

CERTIDÃO

1 - Certifico, nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6.015, de 31 de dezembro de 1973, que a **presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 24.382** a que se refere.

É o que tenho a certificar, pelo que dou fé.

Santa Rita do Sapucaí/MG,
15 de janeiro de 2025

Assinado digitalmente por EDUARDO AMARAL ALVES CPF nº 037.112.389-55.

A presente certidão foi emitida e assinada digitalmente nos termos da MP 2200/01 e Lei nº 11.977/09, somente sendo válida em meio digital.

Custas: Emol: R\$ 27,36 - TFJ: R\$ 10,25 - ISS: R\$ 1,37 - Recompe: R\$ 1,64 - Total: R\$ 40,62 (Código do Ato: 8401).

Obs.: Certidão válida por 30 dias para fins notariais.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA Registro de Imóveis de Santa Rita do Sapucaí-MG CNS: 59337
SELO DE CONSULTA: IGN84198 CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3916060200526761
Pedido de certidão nº 12.832 Quantidade de ato praticados: 1 Ato(s) praticado(s) por: Eduardo Amaral Alves – Oficial Titular Emol. R\$ 27,36 - TFJ R\$ 10,25 - ISS: R\$ 1,37 - Recompe: R\$ 1,64 - Total R\$ 40,62

Verifique o selo no site
<https://selos.tjmg.jus.br> através do QR code:

