



**PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº 49 DE 25 DE JUNHO DE 2025.**

**“APROVA REGULARIZAÇÃO DE PARCELAMENTO DO SOLO, LOTEAMENTO POR DO SOL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.”**

O Prefeito Municipal de São Sebastião da Bela Vista, Augusto Hart Ferreira, no uso de suas atribuições legais faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte

**LEI:**

**Art. 1º.** Autoriza a regularização e aprovação do loteamento irregular e consolidado, denominado **“POR DO SOL”** de propriedade de Cláudia Helena Severiano, portadora do CPF 868.551.906-34, registrado sob a matrícula nº 17.670 do Serviço Registral de Imóveis da Comarca de Santa Rita do Sapucaí, caracterizado pela ocupação habitacional informal que se encontra em desacordo com todas as regras legais e urbanísticas, seja Federal ou Municipal.

**Art. 2º.** Para efeito de regularização e forma de garantir a titulação de áreas ocupadas particularmente e identificação de áreas públicas, fica o Município autorizado a aprovar o loteamento mencionado no artigo anterior, na forma do mapa e memorial descritivo que passam a fazer parte integrante desta lei, cujo prazo de aprovação tem validade de 180 (cento e oitenta) dias para os procedimentos de registro cartorial, sob pena de caducidade desta aprovação.

**Art. 3º.** Fica aprovada e consolidada como suficiente todas as obras de infraestrutura já existentes e consolidadas na área mencionada no artigo 1º desta lei.

**Art. 4º.** Todos os lotes constantes do mapa e memorial descritivo constante desta lei não poderão ser subdivididos.

**Art. 5º.** Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

AUGUSTO HART  
FERREIRA:03882  
159685

Assinado de forma  
digital por AUGUSTO  
HART  
FERREIRA:03882159685  
Dados: 2025.06.25  
09:23:54 -03'00"

**Augusto Hart Ferreira**  
**Prefeito Municipal**





**JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI Nº 49 DE 25 DE JUNHO DE 2025.**

**Senhor Presidente, senhora e senhores vereadores,**

O presente Projeto de Lei tem como objetivo promover a regularização fundiária urbana do loteamento denominado “Pôr do Sol”, localizado no Município de São Sebastião da Bela Vista, de propriedade da Sra. Cláudia Helena Severiano, cuja ocupação se deu de forma informal e sem observância das normas legais urbanísticas vigentes.

A aprovação deste Projeto permitirá que o Município avance em sua política urbana, promovendo justiça social e desenvolvimento ordenado do território. Além disso, a regularização possibilitará o registro oficial do loteamento junto ao cartório competente, no prazo de até 180 dias, garantindo a legalidade e a transparência do processo.

Por fim, destaca-se que o presente Projeto veda o desmembramento dos lotes constantes do mapa e memorial descritivo anexos, visando evitar novos parcelamentos irregulares e manter o ordenamento urbano da área.

Diante do exposto, solicita-se o apoio dos Nobres Vereadores para a aprovação da presente proposição, a fim de proporcionar dignidade e segurança jurídica às famílias residentes no Loteamento “Pôr do Sol”.

Assim, espero seja o projeto analisado, votado e aprovado por esta Casa de Leis.

AUGUSTO  
HART  
FERREIRA:0388  
2159685

Assinado de forma  
digital por AUGUSTO  
HART  
FERREIRA:03882159685  
Dados: 2025.06.25  
09:24:20 -03'00'

**Augusto Hart Ferreira**  
**Prefeito Municipal**



Anotação de Responsabilidade Técnica - ART  
Lei nº 6.496, de 7 de dezembro de 1977

**CREA-MG**

**ART OBRA / SERVIÇO**  
**Nº MG20254033033**

**Conselho Regional de Engenharia e Agronomia de Minas Gerais**

INICIAL

**1. Responsável Técnico**

**MARCIO HERCULANO MONTEIRO**

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

RNP: **1403737924**

Registro: **MG0000051531D MG**

**2. Dados do Contrato**

Contratante: **CLAUDIA HELENA SEVERINO**

**PRAÇA ERASMO CABRAL,**

Complemento:

Cidade: **SÃO SEBASTIÃO DA BELA VISTA**

Bairro: **CENTRO**

UF: **MG**

CPF/CNPJ: **868.551.906-34**

Nº: **422**

CEP: **37567970**

Contrato: **Não especificado**

Valor: **R\$ 1.200,00**

Ação Institucional: **Outros**

Celebrado em: **16/06/2025**

Tipo de contratante: **Pessoa Física**

**3. Dados da Obra/Serviço**

**RUA JOSE CAROLINO BARROSO**

Complemento: **AREA A1, URBANA, DA FAZENDA SANTA CRUZ**

Cidade: **BRASILÉIA**

Data de Início: **16/06/2025**

Finalidade: **OUTROS**

Proprietário: **CLAUDIA HELENA SEVERINO**

Nº: **50**

Bairro: **CENTRO**

UF: **AC**

CEP: **37567000**

Previsão de término: **30/06/2025**

Coordenadas Geográficas: **0, 0**

Código: **Não Especificado**

CPF/CNPJ: **868.551.906-34**

**4. Atividade Técnica**

14 - Elaboração

80 - Projeto > AGRIMENSURA > PARCELAMENTO DO SOLO > DE CONCEPÇÃO DE  
LOTEAMENTO > #36.5.1.1 - URBANO

Quantidade

12.900,00

Unidade

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deve proceder a baixa desta ART

**5. Observações**

**6. Declarações**

- Declaro estar ciente de que devo cumprir as regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no decreto n. 5296/2004.

- Cláusula Compromissória: Qualquer conflito ou litígio originado do presente contrato, bem como sua interpretação ou execução, será resolvido por arbitragem, de acordo com a Lei no. 9.307, de 23 de setembro de 1996, por meio da Câmara de Mediação e Arbitragem - CMA vinculada ao Crea-MG, nos termos do respectivo regulamento de arbitragem que, expressamente, as partes declaram concordar

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que meus dados pessoais e eventuais documentos por mim apresentados nesta solicitação serão utilizados conforme a Política de Privacidade do CREA-MG, que encontra-se à disposição no seguinte endereço eletrônico: <https://www.crea-mg.org.br/transparencia/gpd/politica-privacidade-dados>. Em caso de cadastro de ART para PESSOA FÍSICA, declaro que informei ao CONTRATANTE e ao PROPRIETÁRIO que para a emissão desta ART é necessário cadastrar nos sistemas do CREA-MG, em campos específicos, os seguintes dados pessoais: nome, CPF e endereço. Por fim, declaro que estou ciente que é proibida a inserção de qualquer dado pessoal no campo "observação" da ART, seja meu ou de terceiros.

- Declaro, nos termos da Lei Federal nº 13.709, de 14 de agosto de 2018 - Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais (LGPD), que estou ciente de que não posso compartilhar a ART com terceiros sem o devido consentimento do contratante e/ou do(a) proprietário(a), exceto para cumprimento de dever legal.

**7. Entidade de Classe**

- SEM INDICAÇÃO DE ENTIDADE DE CLASSE

**8. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local data

**MARCIO HERCULANO MONTEIRO - CPF: 473.160.396-04**

**CLAUDIA HELENA SEVERINO - CPF: 868.551.906-34**

**9. Informações**

\* A ART é válida somente quando quitada, mediante apresentação do comprovante do pagamento ou conferência no site do Crea.

**10. Valor**

Valor da ART: **R\$ 103,03**

Registrada em: **17/06/2025**

Valor pago: **R\$ 103,02**

Nosso Número: **8608494671**

A autenticidade desta ART pode ser verificada em: <https://crea-mg.sitac.com.br/publico/>, com a chave: B34w6  
Impresso em: 17/06/2025 às 17:51:54 por: , ip: 177.22.126.64

[www.crea-mg.org.br](http://www.crea-mg.org.br)  
Tel: 0800 031 2732

[atendimento@crea-mg.org.br](mailto:atendimento@crea-mg.org.br)  
Fax:

**CREA-MG**  
Conselho Regional de Engenharia  
e Agronomia de Minas Gerais





<b>Memorial Descritivo dos Lotes - Loteamento Por do Sol</b>										<b>Quadra 1</b>	
<b>Proprietário: Claudia Helena Severiano</b>					<b>Município: S.S. da Bela Vista - MG</b>			<b>Área Total: 1.002,40 m<sup>2</sup></b>		<b>Lotes = 6</b>	
	<b>Dimensões</b>				<b>Limites</b>				<b>Área</b>		
Lotes	Frete	Fundos	L. Esquerdo	L. Direito	Frete	Fundos	Lado Esquerdo	Lado Direito	m <sup>2</sup>	Lote nº	
01	8,40	8,40	19,87	19,90	Rua José C. Barroso	Pref. Municipal	Lote 2	Área Urbana	144,00	01	
02	8,40	8,40	19,88	19,87	Rua José C. Barroso	Pref. Municipal	Lote 3	Lote 1	144,00	02	
03	8,40	8,40	19,88	19,88	Rua José C. Barroso	Pref. Municipal	Lote 4	Lote 2	144,00	03	
04	8,40	8,40	19,89	19,88	Rua José C. Barroso	Pref. Municipal	Lote 5	Lote 3	144,00	04	
05	8,40	8,40	19,89	19,89	Rua José C. Barroso	Pref. Municipal	Lote 6	Lote 4	144,00	05	
06	8,15	8,80	19,90	19,89	Rua José C. Barroso	Pref. Municipal	Tereza G. Barboza	Lote 5	144,00	06	
<b>ÁREA TOTAL DA QUADRA 1</b>									<b>1.002,40 m<sup>2</sup></b>		

<b>Memorial Descritivo dos Lotes - Loteamento Por do Sol</b>										<b>Quadra 2</b>	
<b>Proprietário: Claudia Helena Severiano</b>					<b>Município: S. S. da Bela Vista - MG</b>			<b>Área Total: 2.257,40 m<sup>2</sup></b>		<b>Lotes = 12</b>	
	<b>Dimensões</b>				<b>Limites</b>				<b>Área</b>		
Lotes	Frete	Fundos	L. Esquerdo	L. Direito	Frete	Fundos	Lado Esquerdo	Lado Direito	m <sup>2</sup>	Lote nº	
01	8,40	7,91	22,00	22,15	Rua José C. Barroso	Lote 12	Área Urbana	Lote 2	176,50	01	
02	8,40	8,40	22,15	22,12	Rua José C. Barroso	Lote 11	Lote 1	Lote 3	185,00	02	
03	8,40	8,40	22,12	22,11	Rua José C. Barroso	Lote 10	Lote 2	Lote 4	185,00	03	
04	8,40	8,40	22,11	22,10	Rua José C. Barroso	Lote 9	Lote 3	Lote 5	185,00	04	
05	8,40	8,40	22,10	22,09	Rua José C. Barroso	Lote 8	Lote 4	Lote 6	185,00	05	
06	8,23	9,69	22,09	22,00	Rua José C. Barroso	Lote 7	Lote 5	Tereza G.	196,60	06	
07	11,08	9,69	22,00	22,04	Rua Antonieta C. de Souza	Lote 6	Tereza G. Barboza	Lote 8	227,80	07	
08	8,40	8,40	22,04	22,00	Rua Antonieta C. de Souza	Lote 5	Lote 7	Lote 9	185,00	08	
09	8,40	8,40	22,00	21,97	Rua Antonieta C. de Souza	Lote 4	Lote 8	Lote 10	185,00	09	
10	8,40	8,40	21,97	21,93	Rua Antonieta C. de Souza	Lote 3	Lote 9	Lote 11	185,00	10	
11	8,40	8,40	21,93	21,90	Rua Antonieta C. de Souza	Lote 2	Lote 10	Lote 12	185,00	11	
12	8,40	7,91	21,90	22,00	Rua Antonieta C. de Souza	Lote 1	Lote 11	Área Urbana	176,50	12	
<b>ÁREA TOTAL DA QUADRA 2</b>									<b>2.257,40 m<sup>2</sup></b>		



<b>Memorial Descritivo dos Lotes - Loteamento Por do Sol</b>									<b>Quadra 3</b>	
Proprietário: <b>Claudia Helena Severiano</b>				Município: <b>S. S. da Bela Vista - MG</b>		Área Total: 1.974,60m <sup>2</sup>		Lotes = 12		
Lotes	Dimensões				Limites				Área	
	Frente	Fundos	L. Esquerdo	L. Direito	Frente	Fundos	Lado Esquerdo	Lado Direito	m <sup>2</sup>	Lote nº
01	9,00	8,99	17,70	17,72	Rua Antonieta C. de Souza	Lote 12	Área Urbana	Lote 2	158,30	01
02	9,00	9,00	17,72	17,73	Rua Antonieta C. de Souza	Lote 11	Lote 1	Lote 3	158,80	02
03	9,00	9,00	17,73	17,75	Rua Antonieta C. de Souza	Lote 10	Lote 2	Lote 4	158,80	03
04	9,00	9,00	17,75	17,77	Rua Antonieta C. de Souza	Lote 9	Lote 3	Lote 5	158,80	04
05	9,00	9,00	17,77	17,78	Rua Antonieta C. de Souza	Lote 8	Lote 4	Lote 6	158,80	05
06	9,36	11,04	17,78	17,70	Rua Antonieta C. de Souza	Lote 7	Lote 5	Tereza G.	180,10	06
07	12,46	11,04	17,70	17,77	Rua A	Lote 6	Tereza G. Barboza	Lote 8	207,50	07
08	9,00	9,00	17,77	17,75	Rua A	Lote 5	Lote 7	Lote 9	158,80	08
09	9,00	9,00	17,75	17,74	Rua A	Lote 4	Lote 8	Lote 10	158,80	09
10	9,00	9,00	17,74	17,72	Rua A	Lote 3	Lote 9	Lote 11	158,80	10
11	9,00	9,00	17,72	17,70	Rua A	Lote 2	Lote 10	Lote 12	158,80	11
12	9,00	8,99	17,70	17,68	Rua A	Lote 1	Lote 11	Área Urbana	158,30	12
<b>ÁREA TOTAL DA QUADRA 3</b>									1.974,60 m <sup>2</sup>	

<b>Memorial Descritivo dos Lotes - Loteamento Por do Sol</b>									<b>Quadra 4</b>	
Proprietário: <b>Claudia Helena Severiano</b>				Município: <b>S. S. da Bela Vista - MG</b>		Área Total: 1.226,90 m <sup>2</sup>		Lotes = 9		
Lotes	Dimensões				Limites				Área	
	Frente	Fundos	L. Esquerdo	L. Direito	Frente	Fundos	Lado Esquerdo	Lado Direito	m <sup>2</sup>	Lote nº
01	10,52	11,38	16,00	16,00	Rua A	Lote 3	Lote 2	Tereza G. Barboza	175,80	01
02	10,50	10,88	16,00	16,00	Rua A	Lote 3	Rua B	Lote 1	171,00	02
03	8,00	8,00	22,85	22,26	Rua B	Tereza G. Barboza	Lote 4	Lote 1, 2	177,40	03
04	8,00	8,00	23,43	22,85	Rua B	Tereza G. Barboza	Lote 5	Lote 3	184,60	04
05	8,00	7,67	24,05	23,43	Rua B	Tereza G. Barboza	Lote 6	Lote 4	188,10	05
06	24,22	28,98	36,19	24,05	Rua B	-----	A.P.P.	Lote 5	330,00	06
07	8,40	8,46	18,06	18,61	Rua C	Área Institucional	Área Institucional	Lote 8	152,60	07
08	8,40	7,37	18,61	18,77	Rua C	Área Institucional	Lote 7	Lote 9	160,00	08
09	5,40	12,03	18,77	16,03	Rua C	Área Institucional	Lote 8	Área Urbana	175,00	09
<b>ÁREA TOTAL DA QUADRA 4</b>									1.714,50 m <sup>2</sup>	

<b>Memorial Descritivo dos Lotes - Loteamento Por do Sol</b>									<b>Quadra 5</b>	
<b>Proprietário: Claudia Helena Severiano</b>				<b>Município: S. S. da Bela Vista - MG</b>			<b>Área Total: 1.078,00 m<sup>2</sup></b>		<b>Lotes = 6</b>	
Lotes	Dimensões				Limites				Área	
	Frete	Fundos	L. Esquerdo	L. Direito	Frete	Fundos	Lado Esquerdo	Lado Direito	m <sup>2</sup>	Lote nº
01	9,00	9,00	20,00	20,00	Rua A	Lote 4	Lote 2	Rua B	180,00	01
02	9,00	9,00	20,00	20,00	Rua A	Lote 4	Lote 3	Lote 1	180,00	02
03	9,00	9,00	20,00	20,00	Rua A	Lote 6	Área Urbana	Lote 2	180,00	03
04	10,00	10,00	18,00	18,00	Rua B	Lote 6	Lote 1,2	Lote 5	180,00	04
05	10,00	10,00	18,00	18,00	Rua B	Lote 6	Lote 4	Rua C	180,00	05
06	8,93	9,00	20,00	20,00	Rua C	Lote 1	Lote 4,5	Área Urbana	178,00	06
<b>ÁREA TOTAL DA QUADRA 5</b>									<b>1.078,00 m<sup>2</sup></b>	

ÁREA TOTAL GERAL DOS LOTES = 8.215,10 m<sup>2</sup> N° TOTAL GERAL DE LOTES = 45

  
**Eng. Marcio Monteiro**  
 Eng. Civil, Sanitário Meio Ambiente  
 CREA 51.531/D

**SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS**

007

Praça Santa Rita Nº. 113

Santa Rita do Sapucaí-MG

Lº 2 AAAG **REGISTRAL DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL** Ano: 2016

DATA: 07/01/2016

MATRICULA Nº: -17670

IMÓVEL: **ÁREA A1, URBANA**, da Fazenda Santa Cruz, na cidade de São Sebastião da Bela Vista, (MG), com a seguinte descrição: Consta de 165,47 metros a partir do marco A, até o marco B, em divisas com Tereza Gonçalves Barboza, seguindo do marco B até o marco C em uma extensão de 50,42 metros, divisa com rego d'água e do marco C até o marco D com uma extensão de 30,22 metros, com rego d'água e do marco D até o marco E com extensão de 197,05 metros em divisa com área urbana, e deste marco E até o marco A com extensão de 48,03 em divisa com o campo de futebol municipal, onde teve início e fim, totalizando uma área de 12.900,00 m2.....

PROPRIETÁRIOS: :TEREZA GONÇALVES BARBOSA, do lar, C.P.F. 443.284.786-72, brasileira, viúva, residente e domiciliada em São Sebastião da Bela Vista, WALTER GALVÃO BARBOSA, advogado, C.P.F. - 120.870.846-53, brasileiro, casado, com MARIA ELZA BARBOSA, do lar, C.P.F. - 527.974.576-68, brasileira, casada, residente e domiciliado em Pouso Alegre, FRANCISCO ERNESTO BARBOSA FILHO, médico, C.P.F. - 236.986.406-00, brasileiro, casado com AGUIVANIA MUNIZ BARBOZA, residente e domiciliado na Rua Professor Queiroz Filho, 160, Pouso Alegre, MG, LUIZ TARCÍSIO BARBOSA, engenheiro, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado em Pouso Alegre, JOÃO BATISTA DE MIRANDA, comerciante, C.P.F. - 821.258.568-91, brasileiro, casado com MARIA INÊS DE CARVALHO, do lar, C.P.F. - 091.178.078-59, brasileiro, casado, residente e domiciliado em Americana/SP, TADEU CARVALHO DE MIRANDA, comerciante, C.P.F. - 002.046.558-03, brasileiro, casado com MARILENE GIRALDES DE MIRANDA, do lar, brasileiro, casado, residente e domiciliado em Nova Odessa, PEDRO PAULO DE CARVALHO, comerciante, C.P.F. - 017.383.678-00, brasileiro, casado com MARIA DE LOURDES DE CARVALHO, brasileira, casada, residentes Santa Rita do Sapucaí-MG, BENEDITO GALVÃO RIBEIRO DO VALE, agricultor, C.P.F. - 059.803.726-87, brasileiro, casado com TEREZINHA DE JESUS PATA RIBEIRO DO VALE, professora, C.P.F. - 516.927.166-20, brasileira, casada, residentes e domiciliados em Santa Rita do Sapucaí-MG, ADRIANO HENRIQUE CUNHA CARDOSO, menor, C.P.F. - 013.124.846-40, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado em Pouso Alegre, DINA CARLA CUNHA CARDOSO, menor, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado em Pouso Alegre, JOÃO CARLOS MOREIRA CARDOSO, representante comercial, C.P.F. - 659.022.978-34, brasileiro, casado, e s/m DELIZETE CUNHA CARDOSO, do lar, C.P.F. - 271.492.006-30, brasileira, casada, residente e domiciliado em Pouso Alegre, MG.....

REGISTRO ANTERIOR: nº17639, fls.230, Lº 2-AAAF, deste Cartório.--

**R-1-17670-Prot. 48742-07/01/2016.-ADQUIRENTE:** TEREZA GONÇALVES BARBOSA, do lar, C.I. - M-9.334.652, SSP/MG, C.P.F. - 443.284.786-72, brasileira, viúva, residente e domiciliada em São Sebastião da Bela Vista.- **ACAO DIVISORIA:** - Certidão de Pagamento, extraída do **PROCESSO Nº 05 24697-1; DIVISÓRIA**, sendo partes **TEREZA GONÇALVES BARBOZA/FRANCISCO ERNESTO BARBOZA FILHO E OUTROS**, Secretaria da 1ª Vara desta Comarca, onde consta a sentença datada de 13/09/2012, da MM. Juíza de Direito( em cooperação) Dra. Bernadete Portugal Simão.-**VALOR:** R\$12.897,58.(Art.103- Cod. Normas,§1º, inciso II) - Na divisão do imóvel FAZENDA SANTA CRUZ, coube à adquirente já

Continua no verso...

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

Praça Santa Rita Nº. 113

Santa Rita do Sapucaí-MG

Lº 2 AAAG **REGISTRAL DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL** Ano: 2016

citada, o imóvel descrito nesta matrícula. Emolumentos: R\$379,36 + T.Fisc.R\$144,89 = R\$524,25.-Prenotado em 16/12/2015.- Dou fé.- O Oficial Substituto: *[Assinatura]*

**AV-2-17670-Prot.48742-07/01/2016.**-Procede-se a esta averbação para constar a existencia dos seguintes ônus incidentes sobre o imóvel desta matrícula constantes da Av-18-4362 e Av-21-4362, bem como da Av-3-17639, respectivamente: 1)"Procede-se a esta averbação nos termos do Ofício nº 988 de 08/07/2013, endereçado ao MM. Juiz de Direito desta Comarca, para o devido "cumpra-se", acompanhado do Mandado endereçado a esta Serventia, datado de 08/06/2013, expedido dos autos da Ação de Protesto, requerida por **ARTUR TAVARES BETTENCOURT** contra **TEREZA GONÇALVES BARBOSA** e **WALTER GALVÃO BARBOSA**, em andamento sob nº 50509/13, SECRETARIA DA 4ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE POUSO ALEGRE/MG para constar a existencia da presente medida cautelar, junto ao imóvel denominado Fazenda Santa Cruz, objeto desta matrícula, o que ora se faz para todos os efeitos e fins de direito".2)"Procede-se a esta averbação nos termos da correspondência datada de 02/02/2015, à Titular desta Serventia, referente ao **PROCESSO Nº 596.14.004445-1 - ASSUNTO: DETERMINAÇÃO; SERVIÇO:CÍVEL; AÇÃO: PROTESTO**, sendo partes: **ISAAC DE SOUZA X TEREZA GONÇALVES BARBOSA**, SECRETARIA DA 2ª VARA DESTA COMARCA, na qual o MM. Juiz de Direito (em substituição) Dr. João Paulo Santos da Costa Cruz, determina que se proceda à averbação do **PROTESTO CONTRA ALIENÇÃO DE BENS**, proposto pelo(s) autor(es) sobre o imóvel desta matrícula, o que ora se faz para todos os efeitos e fins de direito".-Emolumentos: R\$14,35+ T.Fisc.R\$4,51 + R\$18,86.-Prenotado em 16/12/2015.-Dou fé. O Oficial Substituto: *[Assinatura]*

**R-3-17670-(07/04/2017)-Prot.50643-(09/03/2017).**-TRANSMITENTE:- TEREZA GONÇALVES BARBOZA, do lar, C.I. - M-9.334.652, SSP/MG, C.P.F. - 443.284.786-72, brasileira, viúva, residente e domiciliada na Avenida Marechal Castelo Branco, nº 50, apartamento 202, Bairro Centro, Pouso Alegre/MG. -ADQUIRENTE:- **CLAUDIA HELENA SEVERIANO**, do lar, C.I. - MG-6.969.796, SSP/MG, C.P.F. - 868.551.906-34, brasileira, solteira, residente e domiciliada na Praça Francisco Avelino, nº 422, Bairro Centro, São Sebastião da Bela Vista/MG. - COMPRA E VENDA:- Escritura pública lavrada nas notas do tabelionato de São Sebastião da Bela Vista, MG., livro nº 325-N, fls.053, em 01/12/2016 -PREÇO: R\$180.000,00 - Emolumentos: R\$1.346,11 + Tx. Fisc. R\$663,01 + PECG R\$80,76 = R\$2.089,88. (Cód.4518-7-Reg).Constou da escritura a seguinte observação: Sobre o imóvel pesam os seguintes ônus, constantes da Av-18-4362 e Av-21-4362, bem como da Av-3-17639( títulos anteriores à presente matrícula), do Cartório Imobiliário da Comarca de Santa Rita do Sapucaí/MG, respectivamente: ação de protesto requerida por Artur Tavares Bettencourt contra a outorgante vendedora e Walter Galvão Barbosa, em andamento sob nº 50509/13, da secretaria da 4ª Vara Cível da Comarca de Pouso Alegre/MG; processo nº 596.14.004445-1, ação de protesto contra alienação de bens, proposta por Isaac de Souza contra a outorgante vendedora, da Secretaria da 2ª Vara Cível da Comarca de Santa Rita do Sapucaí, MG.-Dou fé. O Oficial Substituto: *[Assinatura]*

**AV-4-17670-(21/11/2017)-Prot.51822-(13/11/2017).**Procede-se a esta VIDE LIVRO 2-AAAQ, FLS.263

## SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS

263

Praça Santa Rita Nº. 113

Santa Rita do Sapucaí-MG

Lº 2 AAAQ **REGISTRAL DE IMÓVEIS - REGISTRO GERAL** Ano: 2017

CONTINUAÇÃO DA MATRICULA 17670, FLS.007, LIVRO 2-AAAG

averbação, nos termos do Ofício, datado de 11/11/2017, referente aos **AUTOS Nº 14 4445-1 - AÇÃO: PROTESTO, sendo partes: ISAAC DE SOUZA X TEREZA GONÇALVES BARBOSA**, Secretaria da 2ª Vara desta Comarca, no qual o MMº Juiz de Direito Dr. Ediberto Benedito Reis, requisita o **CANCELAMENTO DA AVERBAÇÃO do PROTESTO CONTRA ALIENAÇÃO DE BENS**, constante da matrícula 4.362, fls.026, livro 2-AM, cujo imóvel foi objeto de **AÇÃO DIVISÓRIA- autos nº 05 24697-1 - 1ª Vara** desta Comarca, e atos subsequentes, sendo a presente matrícula, uma das originadas, para a qual foi transferido o ônus (**av-2-17670, item 2**) ora cancelado; e que ora se faz para todos os efeitos e fins de direito. Isento de emolumentos.- ( **Cod.4135-0 -av**). Dou fé. O Oficial Substituto: *Costa*

5  
4  
3  
2  
1

Relatório Técnico



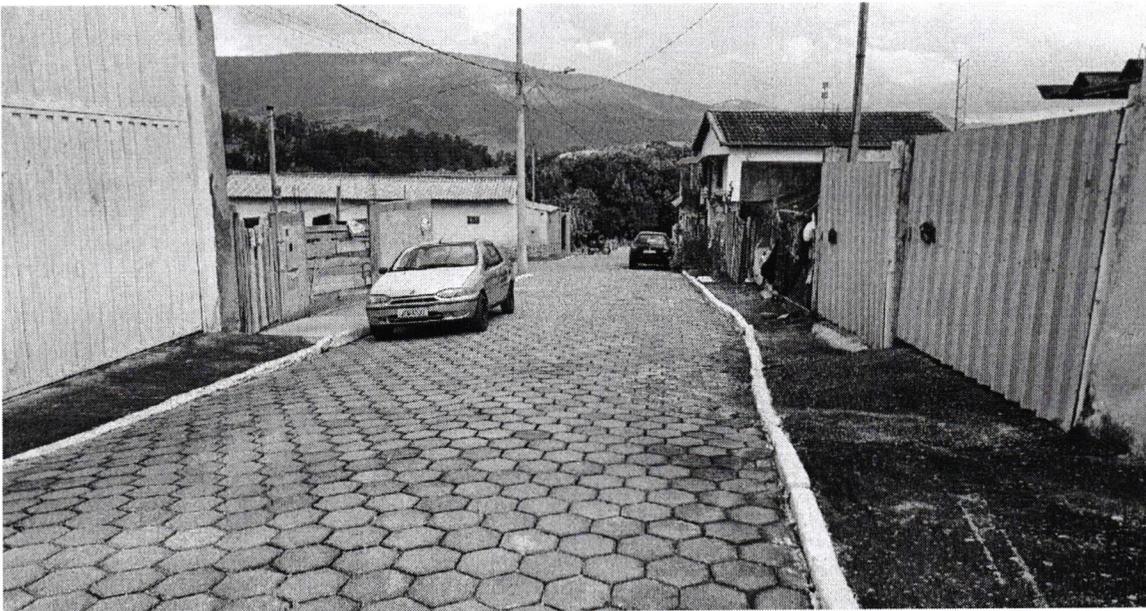
Loteamento Por do Sol

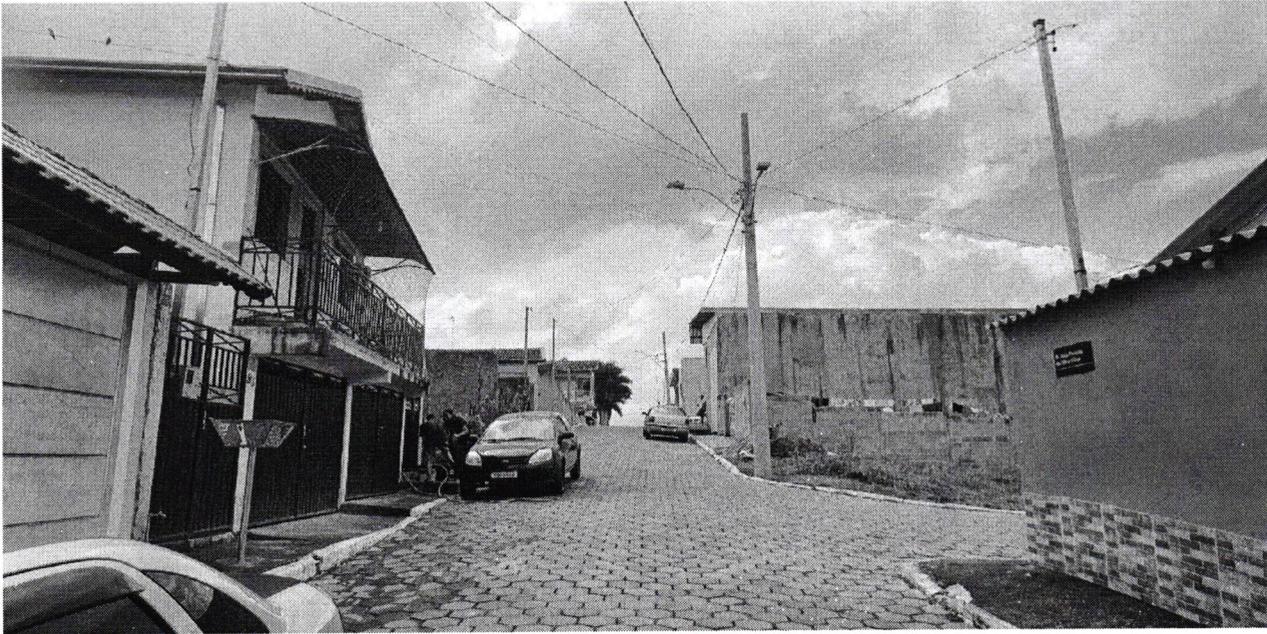
**LOCAL:** Rua Jose Carolino Barroso – Município de São Sebastiao da Bela Vista - MG.  
Aprovado pela LEI N.º 1.361, de 18 de dezembro de 2019, decreto Nº2.752, 22 de junho de 2022.

“DISPÕE SOBRE A APROVAÇÃO DO “LOTEAMENTO POR DO SOL “, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS “.

QUADRO DE AREAS		
	m <sup>2</sup>	%
AREA TOTAL	12.900,00	100
AREA DAS RUAS	2.396,70	18,58
AREA DOS LOTES	8.215,10	63,68
AREA INSTIT.	829,05	6,43
AREA VERDE (AREA DE APP)	1.459,15	11,31
NUMERO DE LOTES		45

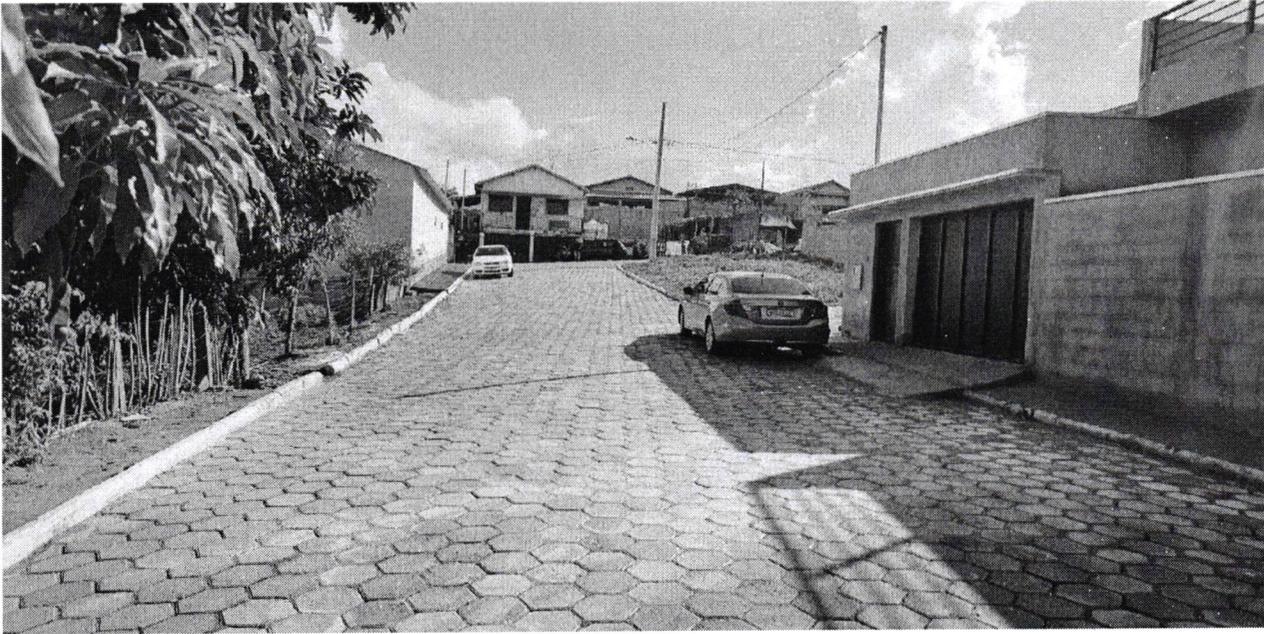
• **RELATORIO FOTOGRAFICO**







A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and strokes, located in the bottom right corner of the page.

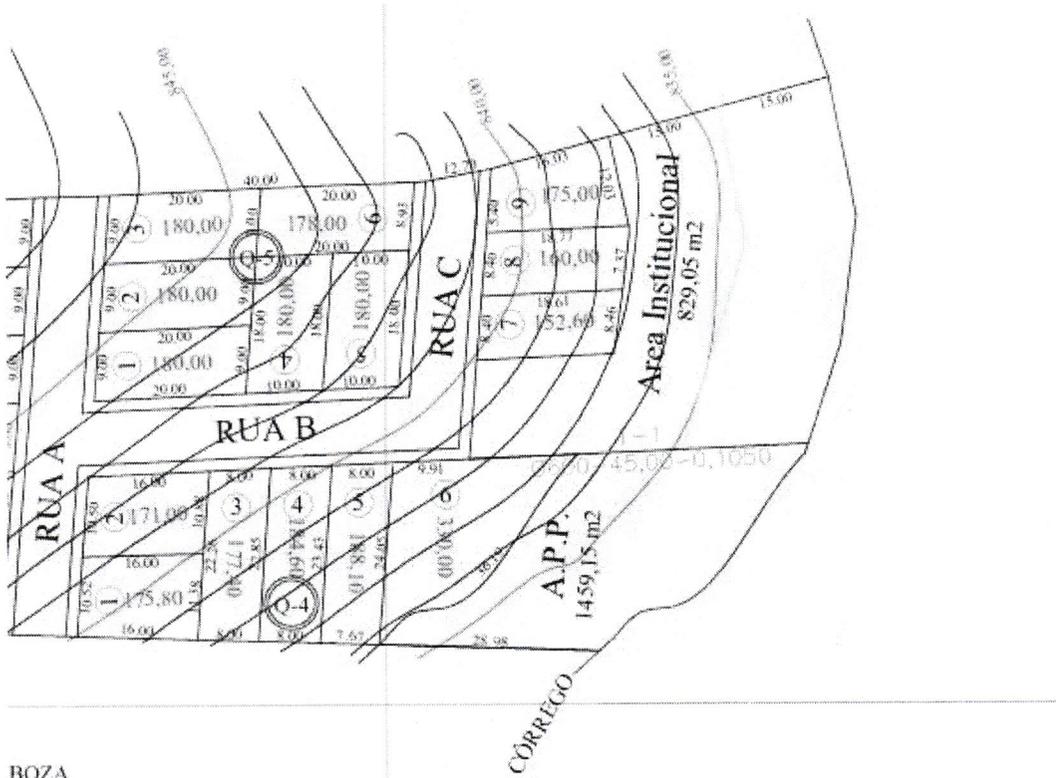


A handwritten signature in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signature is stylized and appears to be the name of the engineer, Eduardo Augusto Bernardes Braselino.



Conclusão:

Rede de energia elétrica executada.  
Rede de drenagem pluvial superficial.



Rede de distribuição de água executada.  
Pavimentação em bloquete hexagonal concluída.  
Rede de coleta de esgoto executada.

São Sebastiao da Bela Vista, 25 de junho 2024

Eng. Eduardo A. B. Braselino  
CREA MG 142058677-7