



**PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº 09 DE 3 DE MARÇO DE 2026.**

Câmara Municipal de São Sebastião da  
Bela Vista - MG



PROTOCOLO GERAL 88/2026  
Data: 03/03/2026 - Horário: 13:42  
Legislativo - PLQ 9/2026

**“AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL A  
ADQUIRIR IMÓVEL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”**

O Prefeito Municipal de São Sebastião da Bela Vista, Augusto Hart Ferreira, no uso de suas atribuições legais faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona a seguinte **LEI**:

**Art. 1º** Fica o Chefe do Poder Executivo Municipal autorizado a adquirir de Maria Tereza de Jesus Serafim, brasileira, viúva, inscrita no CPF nº 552.164.206-49 e RG MG-3.871.176, a posse e as benfeitorias existentes sobre a área de 468,00 m<sup>2</sup> (quatrocentos e sessenta e oito metros quadrados), situada no Prolongamento da Alameda Prefeito Augusto Balbino Mendes, Centro.

§ 1º O imóvel objeto da aquisição integra a área maior matriculada sob o nº 4.758, Livro 2, Fls. 20 no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Rita do Sapucaí.

§ 2º A aquisição fundamenta-se no interesse público para fins de ampliação da Garagem Municipal.

**Art. 2º** O valor total da aquisição é fixado em **R\$ 303.000,00 (trezentos e três mil reais)**, conforme laudo de avaliação anexo, que passam a fazer parte integrante desta Lei.

**Art. 3º** O pagamento da importância referida no Art. 2º será efetuado em favor exclusivo da Sra. Maria Tereza de Jesus Serafim, até o dia 31 de março de 2027, mediante a assinatura de Termo de Acordo Administrativo e quitação plena do objeto.

**Parágrafo único.** A anuência dos herdeiros e sucessores, quanto à titularidade do crédito e à venda da posse, deverá constar em termo próprio devidamente assinado e anexado ao empenho de pagamento.

**Art. 4º** As despesas decorrentes da execução desta Lei correrão por conta de dotações orçamentárias próprias, suplementadas se necessário.

**Art. 5º** Fica expressamente revogada a Lei Municipal nº 1.486, de 22 de junho de 2022.



PREFEITURA DE  
SÃO SEBASTIÃO DA BELA VISTA /MG



Art. 6º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

AUGUSTO HART Assinado de forma  
FERREIRA:03882 digital por AUGUSTO  
159685 HART  
FERREIRA:03882159685

**Augusto Hart Ferreira**

**Prefeito Municipal**



**JUSTIFICATIVA AO PROJETO DE LEI MUNICIPAL Nº 09 DE 3 DE MARÇO DE  
2026.**

**EXCELENTÍSSIMO SENHOR PRESIDENTE, SENHORES VEREADORES,**

Submeto à apreciação desta Egrégia Casa Legislativa o presente Projeto de Lei, que visa regularizar a situação possessória de área adjacente à Garagem Municipal e viabilizar a ampliação necessária daquela infraestrutura pública.

**1. O Histórico e o Contexto Social**

A Sra. Maria Tereza de Jesus Serafim ocupa a área em questão há mais de 30 anos. No local, construiu sua residência de boa-fé e criou seus filhos ao lado de seu falecido esposo, Sr. Delcídio Custódio Gomes. O Município reconheceu tal ocupação consolidada através da Lei Municipal nº 1.486/2022, que autorizava a doação do terreno. Contudo, a regularização definitiva (titulação) não foi finalizada pelos beneficiários no prazo legal.

**2. O Interesse Público e a Conveniência Administrativa**

Atualmente, a Administração Municipal enfrenta a necessidade premente de ampliar a garagem pública. O imóvel da Sra. Maria Tereza encontra-se geograficamente encravado no limite da referida garagem, tornando-se a única área viável para a expansão logística do maquinário municipal.

Diante da ausência de registro da propriedade em nome da possuidora, uma desapropriação convencional enfrentaria obstáculos jurídicos e morosidade processual. Assim, opta-se pela aquisição amigável da posse e das benfeitorias, garantindo agilidade administrativa e justiça social.

**3. Do Valor e da Anuência Familiar**

O valor de R\$ 303.000,00 reflete fielmente o preço de mercado, conforme atestam os dois laudos de avaliação anexos. Eles detalham as características físicas e confirmam que a oferta atende ao interesse público por não ultrapassar o teto comercial.

É importante destacar que os descendentes da Sra. Maria Tereza (filhos, genros e noras) manifestaram concordância integral com a transação, anuindo que o valor seja pago



exclusivamente à matriarca, evitando futuras disputas sucessórias ou questionamentos judiciais contra o Município.

#### 4. Conclusão

A revogação da Lei 1.486/2022 é necessária para adequar a natureza jurídica da relação entre o Município e o particular: de uma doação (que não se concretizou no registro) para uma aquisição onerosa de interesse público.

Pelo exposto, solicito o apoio dos nobres pares para a aprovação desta matéria, que concilia a eficiência administrativa com o respeito ao histórico de vida de uma cidadã belavistense.

São Sebastião da Bela Vista, MG, 3 de março de 2026.

AUGUSTO HART  
FERREIRA:03882  
159685

Assinado de forma  
digital por AUGUSTO  
HART  
FERREIRA:038821596  
85

**Augusto Hart Ferreira**  
**Prefeito Municipal**



# LAUDO DE AVALIAÇÃO

Corretor Responsável: João Vitor Siqueira Paulino

Creci: 41.379

Endereço: Praça Francisco Avelino, nº 184, Centro, São Sebastião da Bela Vista / MG

Tel: (35) 3453-1130 (35) 99900-5550

**INTERESSADO: MARIA TEREZA DE JESUS GOMES**

**ENDEREÇO DO IMÓVEL:** Lote B, Estrada Municipal Presidente Tancredo Neves, na cidade de São Sebastião da Bela Vista – MG, CEP: 37567-000.

**DATA DA VISTORIA: 03/03/2026**

**IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Urbano

**CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Lote com casa

**ÁREA DO TERRENO:** 468,00 m<sup>2</sup>

**ÁREA EDIFICADA:** 166,00 m<sup>2</sup>

**OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:** Determinar o valor venal do imóvel

**MÉTODO EMPREGADO:** Método comparativo de dados do mercado.

**LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL:** Estrada Municipal Presidente Tancredo Neves, na cidade de São Sebastião da Bela Vista – MG, CEP: 37567-000.

**DA DOCUMENTAÇÃO:** Imóvel registrado na matrícula nº 27.285, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Rita do Sapucaí/MG.

**INFORMAÇÕES DO IMÓVEL:** A área avaliada mencionada está listada no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Rita do Sapucaí/MG, matrícula nº 27.285. sendo denominado lote B da Estrada Municipal Presidente Tancredo Neves, nesta cidade de São Sebastião da Bela Vista - MG.

Está em faixa de perímetro urbano, em local plano.

João Vitor Siqueira Paulino  
Corretor de Imóveis  
CRECI: 41.379



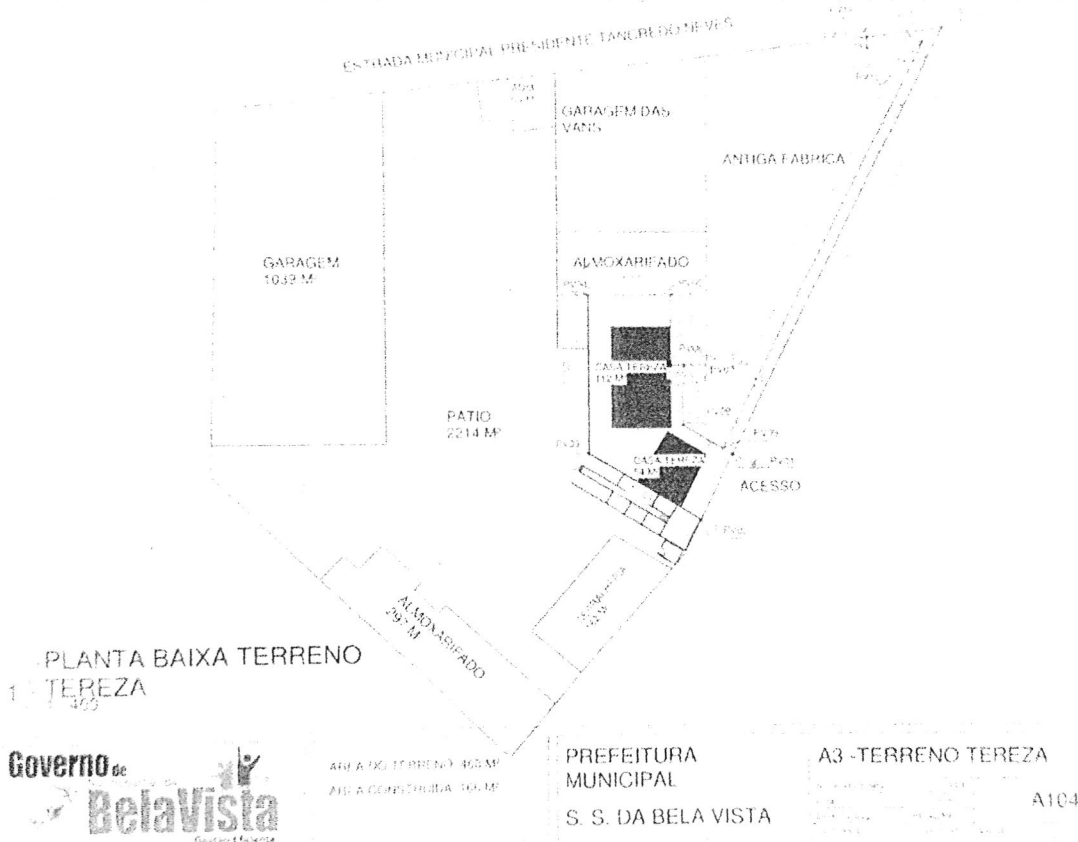
## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Corretor Responsável: João Vitor Siqueira Paulino

Creci: 41.379

Endereço: Praça Francisco Avelino, nº 184, Centro, São Sebastião da Bela Vista / MG

Tel: (35) 3453-1130 (35) 99900-5550



**VALOR DE MERCADO:** Para a determinação do valor unitário básico de mercado do imóvel avaliado, foi realizado levantamento junto ao mercado imobiliário local e a pessoas do ramo, comparando-o com outros imóveis semelhantes, em oferta ou já transacionados, tomando-se o cuidado de considerar as características específicas do imóvel em questão.

- Após análise e pesquisa dos valores, devidamente homogêneos para o local em estudo e eliminadas as fontes discrepantes, o imóvel avaliado, considerando a área do terreno de **468,00 m²**, teve o valor de **R\$ 480,00 (quatrocentos e oitenta reais)** por metro quadrado, totalizando **R\$ 224.640,00 (duzentos e vinte e quatro mil, seiscentos e quarenta reais)**.
- Considerando a área construída de **166,00 m²**, foi atribuído o valor de **R\$ 530,00 (quinhentos e trinta reais)** por metro quadrado, resultando no valor total do conjunto de **R\$ 312.620,00 (trezentos e doze mil, seiscentos e vinte reais)**.

Ressalta-se que, em eventuais negociações, o valor poderá sofrer variação de até 5% (cinco por cento), tanto para mais quanto para menos.

João Vitor Siqueira Paulino  
Corretor de Imóveis  
CRECI: 41.379



## LAUDO DE AVALIAÇÃO

Corretor Responsável: João Vitor Siqueira Paulino

Creci: 41.379

Endereço: Praça Francisco Avelino, nº 184, Centro, São Sebastião da Bela Vista / MG

Tel: (35) 3453-1130 (35) 99900-5550

**CONSIDERAÇÕES FINAIS:** Considerando as características físicas, localização da área, topografia, aterro, funcionalidades do imóvel, pavimentação, vizinhança etc., avaliei o mesmo em **R\$ 312.620,00 (trezentos e doze mil, seiscentos e vinte reais).**

**NORMAS:** Adotei neste Laudo os métodos definidos pelas NBR 14.653-1 e 14.653-2

Colocando-me a sua inteira disposição para qualquer outro esclarecimento que se fizer necessário, tem-se por bem-feito e concluído o presente trabalho de avaliação, subscrevo-me;

Atenciosamente,

Corretor responsável:

João Vitor Siqueira Paulino:

CRECI Nº 41.379

João Vitor Siqueira Paulino  
Corretor de Imóveis  
CRECI: 41.379

**São Sebastião da Bela Vista - MG, 03 de Março de 2026**

**LAUDO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA TERRENO E CONSTRUÇÃO**

**SOLICITANTE:** MARIA TEREZA DE JESUS GOMES

**IMÓVEL:** Lote B, com área de 468,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e sessenta e oito metros quadrados), com área construída de 166,00m<sup>2</sup> (cento e sessenta e seis metros quadrados), localizado na Estrada Municipal Presidente Tancredo Neves, na cidade de São Sebastião da Bela Vista – MG, CEP: 37567-000.

**01 – OBJETIVO**

O presente trabalho técnico de avaliação mercadológica tem por finalidade a determinação do valor real de mercado de 01 (um) terreno urbano de 468,00m<sup>2</sup>, com área construída de 166,00m<sup>2</sup>, desmembrado, escriturado e registrado na matrícula conforme abaixo mencionada, tomando-se como referência áreas em iguais condições para comparação, situadas na mesma região da cidade, guardadas as devidas considerações.

**ÁREA DO TERRENO:** 468,00m<sup>2</sup> (quatrocentos e sessenta e oito metros quadrados) – Lote B, com as seguintes medidas e confrontações: tem início no ponto PV01 e segue 9,86 metros até o ponto PV02; vira à direita e segue 17,69 metros até o ponto PV03; vira à direita e segue 21,50 metros até o ponto PV04; vira à direita e segue 11,14 metros até o ponto PV05; vira à direita e segue 9,65 metros até o ponto PV06; vira à esquerda e segue 1,65 metros até o ponto PV07; vira à direita e segue 7,84 metros até o ponto PV08; vira à esquerda e segue 6,30 metros até o ponto PV09; vira à esquerda e segue 61,54 metros até o ponto PV10; vira à esquerda e segue 7,43 metros até o ponto PV11; vira à direita e segue 1,50 metros até o ponto PV12; vira à direita e segue 10,00 metros em divisa com a Estrada Municipal Presidente Tancredo Neves até o ponto PV13; vira à direita e segue 64,42 metros até o ponto PV01, onde se iniciou esta demarcação.

**REGISTRO:** Imóvel registrado na matrícula nº 27.285, no Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Santa Rita do Sapucaí/MG.

### CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

A área construída é de 166,00m<sup>2</sup>, composta por edificação residencial implantada dentro dos limites do lote, conforme planta técnica aprovada, com acesso pela Estrada Municipal Presidente Tancredo Neves, estando devidamente delimitada e identificada.



## 02 – CONSIDERAÇÕES PRELIMINARES

O trabalho ora apresentado foi elaborado em conformidade com as normas técnicas para avaliação de terrenos urbanos e construções, para fins de conhecimento quanto ao valor mercadológico do imóvel para compra e venda.

A norma institui os seguintes métodos: método comparativo direto de dados de mercado; método evolutivo; método involutivo; e método da renda.

## 03 – METODOLOGIA E CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO

Normalmente, nas avaliações de terreno urbano com construção, como no presente caso, emprega-se o **MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO**, considerando a localização da área, topografia, existência de aterro ou desaterro, padrão construtivo e demais características relevantes, por ser o que melhor expressa o valor real de mercado.

Este método, por mim adotado nas avaliações, engloba, mediante pesquisa de valores na mesma região geoeconômica, valores de venda ou oferta para venda de áreas similares ao imóvel em estudo, informando o preço básico médio de comercialização, em função de sua localização, acabamento, pavimentação de acesso, região de situação, área e demais características.

Em obediência às Normas Técnicas da ABNT, para avaliações desta natureza, pautei-me nos critérios estabelecidos pela NBR 14653, que dispõe sobre os procedimentos a serem seguidos nos trabalhos avaliatórios de área urbana.

#### 04 – AVALIAÇÃO

- Valor por m<sup>2</sup> da área total de 468,00m<sup>2</sup>: R\$ 450,00(Quatrocentos e cinquenta reais)
- Valor por m<sup>2</sup> da área construída de 166,00m<sup>2</sup>: R\$ 550,00(Quinhentos e cinquenta reais)
- Valor total do imóvel (terreno + construção): R\$ 303.000,00(Trezentos e Tres mil Reais)

Vale ressaltar que o valor fixado no presente laudo é estimativo e sujeito a alteração futura, de acordo com a oferta e procura do mercado, prevendo-se uma oscilação de até **5% (cinco por cento)** para mais ou para menos.

#### 05 – CONSIDERAÇÕES FINAIS

Considerando as características físicas, localização da área, topografia, aterro, funcionalidade do imóvel, pavimentação, vizinhança e demais aspectos relevantes, avalio o mesmo em **R\$303.000,00 (trezentos e três mil reais)**.

Por ser verdade, firmo o presente para que produza seus efeitos legais.

São Sebastião da Bela Vista- MG, 03 de Março de 2026.

  
**J. C. JULINHO**  
CORRETOR DE IMÓVEIS  
CRECI - MG 51062

---

**JULIO CESAR LACERDA DE SOUZA**  
CORRETOR DE IMÓVEIS – CRECI MG - Nº 51062



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS  
CERTIDÃO DE ÓBITO

Nome

DELCIDIO GOMES

Número de CPF

435.084.216-00

Matrícula

0445370155 2025 4 00010 084 0001047 14

Data do falecimento  
Vinte e quatro de abril de dois mil e vinte e cinco  
Dia 24 Mês 04 Ano 2025 Horário do falecimento 05:08 horas

Local de falecimento  
Hospital Das Clínicas Samuel Libanio  
Município de falecimento  
Pouso Alegre  
UF  
MG

Sexo  
Masculino  
Estado civil  
Casado  
Nome do último cônjuge ou convivente  
Maria Tereza de Jesus Gomes

Idade  
60 anos  
Dia 19 Mês 04 Ano 1965  
Município de naturalidade  
São Sebastião da Bela Vista  
UF  
MG

Nome do(a)s Genitor(es)  
DECIO GOMES; JANDIRA DE OLIVEIRA GOMES

Causa da morte  
Insuficiência respiratória aguda, Broncoaspiração; Choque séptico de foco abdominal; Abdome agudo obstrutivo; Cirrose Hepática.

Nome do médico que atestou o óbito ou, se for o caso, das testemunhas  
Dra Cecília Menezes da Cruz  
Número do documento  
105397

Local de sepultamento / Cremação  
Cemitério Municipal de São Sebastião da Bela Vista  
Município  
UF  
MG

Data do registro  
Treze de maio de dois mil e vinte e cinco  
Dia 13 Mês 05 Ano 2025

Nome do Declarante  
MARIA TEREZA DE JESUS GOMES  
Existência de bens  
Não  
Existência de filhos  
Simone Custódio Gomes, 38 anos; Aline Maria Gomes, 36 anos; Tais Aparecida Gomes, 33 anos; José Inacio Serafim Gomes, 22 anos.

Anotações/Averbações

Anotações voluntárias de cadastro  
RG nº: MG-12.692.178, data expedição: 22/10/1999, órgão expedidor: SSP - Secretaria de Segurança Pública-MG; Cartão Nacional de Saúde nº: 704602602769624; Benefício nº2014341731, Título de Eleitor nº: 78926510230, zona/seção: 248/0078, município: São Sebastião da Bela Vista/MG.

CNS nº 044537  
Cartório de Registro Civil e Notas de São Sebastião da Bela Vista

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.  
São Sebastião da Bela Vista-MG, 14 de maio de 2025.

Henrique Costa de Macedo  
Oficial de Registro Civil

Praça Francisco Avelino, n° 280, bairro Centro - dist. -  
Cep: 37567-000 - São Sebastião da Bela Vista-MG.

Assinatura do Oficial/Substituto/Escrevente

Jaqueline Correa Ribeiro  
de Almeida  
Escrevente Extrajudicial

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA  
Cartório de Registro Civil e Notas de São Sebastião da  
Bela Vista - MG

Selo Consulta: IWJ95266 - Cod. Seg.:  
89207599-6955.1895 - Cod. e Quantidade do(s) ato(s)  
Praticado(s): 006 - 1 (9201), 5 (8101) Ato(s) Praticado(s)  
por: Jaqueline Correa Ribeiro de Almeida - Escrevente -  
Emol.: R\$ 0,00 - Ex. Judic.: R\$ 0,00 - Total: R\$ 0,00 - ISS:  
R\$ 0,00  
Consulte a validade no site: <https://selos.tjmg.jus.br>



HA 000401684



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**GOVERNO FEDERAL**  
Estado de Minas Gerais  
Polícia Civil do Estado de Minas Gerais



Nome / Name  
**SIMONE CUSTÓDIO GOMES**

Nome Social / Social Name

Registro Geral - CPF / Personal Number  
**077.049.526-50**

Data de Nascimento / Date of Birth  
**22/09/1986**

Naturalidade / Place of Birth  
**SANTA RITA DO SAPUCAÍ/MG**

*Simone C. Gomes*  
Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

Sexo / Sex  
**F**

Nacionalidade / Nationality  
**BRA**

Validade / Expiry  
**13/08/2035**

Filiação / Filiation  
**MARIA TEREZA DE JESUS GOMES**

**DELCIDIO GOMES**

Órgão Expedidor / Card Issuer  
**INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO / PCMG**

Local / Place of Issue  
**BELO HORIZONTE**

Emissão / Issue  
**13/08/2025**

*Carolina Bachelary Batista da Silva*  
Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature  
Diretora do Instituto de Identificação

A10023360709



P11-2160

**CARTEIRA DE IDENTIDADE**

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

A10023360709

A10023360709

IDBRA077049526607704952650<<<1  
8609225F3508138BRA<<<<<<<<<<0  
CUSTODIO<GOMES<<SIMONE<<<<<<<<<<



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**GOVERNO FEDERAL**  
 Estado de Minas Gerais  
 Polícia Civil do Estado de Minas Gerais

Nome / Name  
**JOSÉ INÁCIO SERAFIM GOMES**

Nome Social / Social Name

Registro Geral - CPF / Personal Number  
**163.031.496-00**

Data de Nascimento / Date of Birth  
**29/03/2003**

Nacionalidade / Place of Birth  
**POUSO ALEGRE/MG**

Sexo / Sex  
**M**

Nacionalidade / Nationality  
**SRA**

Validade / Validity  
**17/10/2025**

*José Inácio Serafim Gomes*  
 Assinatura do Titular / Card Holder's Signature

A110027649432

Filiação / Filiation  
**MARIA TEREZA DE JESUS GOMES**  
**DELCÍDIO GOMES**

Orgão Expedidor / Card Issuer  
**INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO / PCMG**

Local / Place of Issue  
**BELO HORIZONTE**

Emissão / Issue  
**17/10/2025**

Assinatura do Expedidor / Card Issuer's Signature  
**CAROLINA DECELANY BATISTAS SILVA**  
 Diretora do Instituto de Identificação

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGRISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS

CERTIDÃO DE CASAMENTO

MILER DIEGO FERNANDES

1993 491 938 95

TAIS APARECIDA GOMES FERNANDES

1991 594 676 62

0445370155 2020 2 00011 115 0000863 85

NOME COMPLETO DE SEUS TERNOS, DATA DE NASCIMENTO, NATURALIDADE NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CONJUGES  
MILER DIEGO FERNANDES, nascido aos 23/05/1991, natural de Caracatu - MG, brasileiro, filho de JOSE ANTONIO FERNANDES e ROSA ANA FERNANDES.  
TAIS APARECIDA GOMES, nascida aos 31/10/1991, natural de Santa Rita do Sapucaí - MG, brasileira, filha de DELCÍDIO GOMES e MARIA TEREZA DE JESUS GOMES.

DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)

vinete e três de outubro de dois mil e vinte

23/10/2020

REGIME DE BENS DO CASAMENTO

Comunhão Parcial de Bens

NOME DE CADA UM DOS CONJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO)

TAIS APARECIDA GOMES FERNANDES

REMARKS/REMARKS/REMARKS

INFORMAÇÕES DE CASAMENTO

MILER DIEGO FERNANDES

RG Nº --- Exp. em --- Órgão Exp. ---

PIS/NIS

Nº ---

Passaporte

Nº ---

Cartão Nacional de saúde

Nº ---

Título de Eleitor

Nº --- Zona/Seção: ---

Município: ---

CEP Residencial: ---

Grupo Sanguíneo: ---

TAIS APARECIDA GOMES FERNANDES

RG Nº --- Exp. em --- Órgão Exp. ---

PIS/NIS

Nº ---

Passaporte

Nº ---

Cartão Nacional de saúde

Nº ---

Título de Eleitor

Nº --- Zona/Seção: ---

Município: ---

CEP Residencial: ---

Grupo Sanguíneo: ---

Atenção: Os dados aqui apresentados são de responsabilidade do apresentador no documento, e não do registro, quando houver qualquer alteração ou quando houverem sido alterados os dados.

OFÍCIO DO REGISTRO CIVIL COM ATRIBUIÇÃO NOTARIAL

Oficial: Erico Magalhães do Amaral Toledo

Rua Francisco Avelino, nº 280, Centro

São Sebastião da Bela Vista-MG, (35) 3453 1229

carlossebastiao@hotmai.com

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

São Sebastião da Bela Vista-MG, 23 de outubro de 2020.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG  
CORREGEDORIA - GERAL DE JUSTIÇA  
OFÍCIO DO REGISTRO CIVIL COM ATRIBUIÇÃO  
NOTARIAL - MG

Selo Digital: DX147861 - Cod. Seg.: 9199.9252.7836.2882  
Cod. e Quantidade do(s) ato(s) Praticado(s): 1 (7832) 1  
(7701) 10 (8101) Atos Praticados por Elaine Cristina  
dos - Escrevente - Emol.: R\$ 153,03 - Taxa Judicial: R\$ 34,24  
Total: R\$ 187,27 - ISS: R\$ 7,23

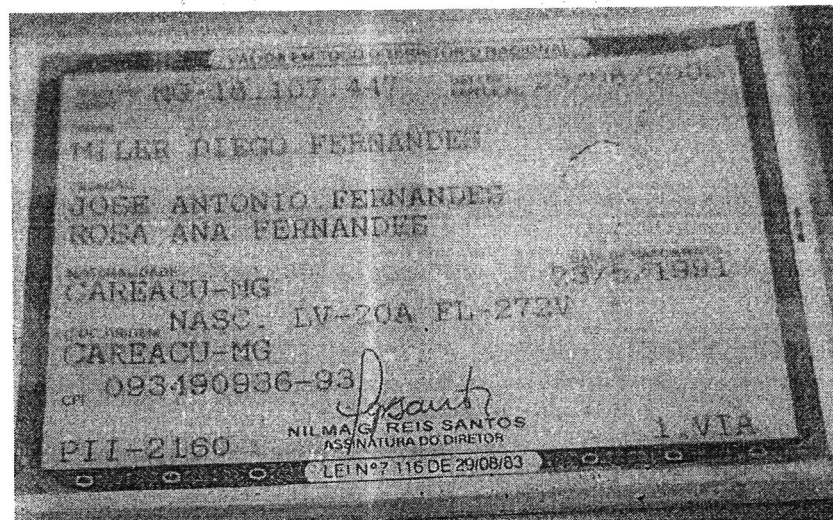
Consulte a validade no site: <https://selos.triunf-jus.br>



Assinatura do Oficial Substituto







VALIDA EM TODOS OS TERRELOS

MG-15.982.393 DATA DE EXPEDICAO 06/09/2005

NOME ALINE MARIA GOMES

FILIAÇÃO DELCÍDIO GOMES  
MARIA TEREZA DE JESUS GOMES

NATURALIDADE STA. RITA DO SAPUCAÍ-MG DATA DE NASCIMENTO 29/6/1989

DOC. ORIGEM NASC. LV-22A FL-29

SÃO SEBASTIÃO DA HEILA VISTA-MG

CPF

PLT-2160 IVETE MELO BRADNA ASSINATURA DO DIRETOR LEI N° 7.116 DE 2003/03

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DE MINAS GERAIS  
POLÍCIA CIVIL DO ESTADO DE MINAS GERAIS  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

POLEGAR DIREITO

Assinatura: Aline Maria Gomes

ASSINATURA DO TITULAR

CAPTOR DE IDENTIDADE





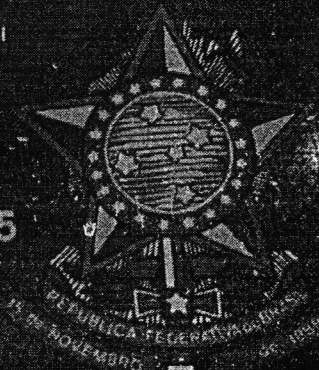
MINISTÉRIO DA FAZENDA  
Secretaria da Receita Federal

**CPF**

092.537.256-05

ALINE MARIA GOMES

29/06/1999



**REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**MINISTERIO DA INFRAESTRUTURA**  
**SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO**





**CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCIÓN**

2.º 1.º NOME E SOBRENOME  
**RONALDO RIBEIRO DA FONSECA**

3.º DATA LOCAL E UF DE NASCIMENTO  
**02/11/1973 POUSO ALEGRE/MG**

4.º DATA EMISSÃO  
**29/05/2023**

4.º DATA VALIDADEZ  
**29/05/2033**

4.º DDC, AGENCIA/UF, CNVE, EMISSOR / UF  
**157315042 SSP SP**

4.º COT. OFF  
**035.333.636-00**

4.º Nº REGISTRO  
**92725472663**

4.º CAT. MAR  
**B**

5.º NACIONALIDADE  
**BRASILEIRO**

6.º FILIAÇÃO  
**PEDRO RIBEIRO DA FONSECA**

7.º MARIA RAJUNDA DA FONSECA

8.º ASSINATURA DO PORTADOR

9.º FOTOGRAFIA

10.º OBSERVAÇÕES

11.º ASSINATURA DO EMISSOR  
**EURICO DA CUNHA NETO**  
DIRETOR DETRAN - MG

12.º LOCAL  
**BELO HORIZONTE, MG**

13.º DATA E LOCAL DE EMISSÃO  
**84751024E10**  
**MG840608272**

**MINAS GERAIS**



# PREFEITURA DE SÃO SEBASTIÃO DA BELA VISTA /MG



## TERMO DE CONCORDÂNCIA

**MARIA TEREZA DE JESUS GOMES**, brasileira, viúva, empregada doméstica, portadora da Cédula de Identidade RG nº MG-3.871.176 expedida pela SSP/MG, inscrita no CPF sob o nº 552.164.206-49, residente e domiciliada à Maria Teodoro Pagliarini, n.566, Centro, São Sebastião da Bela Vista/MG, CEP: 37567-000;

**SIMONE CUSTODIO GOMES**, brasileira, casada, monitora escolar, portadora da Cédula de Identidade RG e inscrita no CPF/MF sob o nº 077.049.526-50, residente e domiciliada à Maria Teodoro Pagliarini, 566, Centro, São Sebastião da Bela Vista/MG, CEP: 37567-000; **(FILHA)**

**JOSÉ INÁCIO SERAFIM GOMES**, brasileiro, solteiro, ajudante geral, portador da Cédula de Identidade RG e inscrito no CPF/MF sob o nº 163.031.496-00, residente e domiciliado à Maria Teodoro Pagliarini, 566, Centro, São Sebastião da Bela Vista/MG, CEP: 37567-000; **(FILHO)**

**TAIS APARECIDA GOMES FERNANDES**, brasileira, casada, do lar, portadora da Cédula de Identidade RG nº MG-18.276.240, inscrita no CPF sob o nº 131.599.676-62, residente e domiciliada à Bairro da Penha, Careçu/MG, CEP: 37582-000, neste ato assistida/em conjunto com seu cônjuge **MILER DIEGO FERNANDES**, brasileiro, casado, produtor rural, portador da Cédula de Identidade RG nº 18.107.447 e inscrito no CPF sob o nº 093.490.936-93, residente e domiciliado no mesmo endereço; **(FILHA)**

**ALINE MARIA GOMES**, brasileira, balconista, portadora da Cédula de Identidade RG nº MG-15.982.393 e inscrita no CPF sob o nº 092.537.256-05, em união estável com **RONALDO RIBEIRO DA FONSECA**, brasileiro, motorista, portador da Cédula de Identidade RG nº 357315042 SSP/SP e inscrito no CPF sob o nº 035.333.636-00, ambos residentes e domiciliados à Rua Monsenhor Calazans, n.120, Centro, São Sebastião da Bela Vista/MG, CEP: 37567-000. **(FILHA)**.

As partes acima qualificadas, doravante denominadas simplesmente **CONCORDANTES**.

Maria Tereza de Jesus Gomes  
**MARIA TEREZA DE JESUS GOMES**  
CPF: 552.164.206-49

Miler Diego Fernandes  
**MILER DIEGO FERNANDES**  
CPF: 093.490.936-93

Jose Inacio Serafim Gomes  
**JOSÉ INÁCIO SERAFIM GOMES**  
CPF: 163.031.496-00

Aline Maria Gomes  
**ALINE MARIA GOMES**  
CPF: 092.537.256-05

Simone C. Gomes  
**SIMONE CUSTODIO GOMES**  
CPF: 077.049.526-50

Ronaldo Ribeiro da Fonseca  
**RONALDO RIBEIRO DA FONSECA**  
CPF: 035.333.636-00

Tais Aparecida Gomes Fernandes  
**TAIS APARECIDA GOMES  
FERNANDES**  
CPF: 131.599.676-62